

*SVn en de Stimuleringslening*  
**Stimuleringslening draagt bij aan stadsherstel  
en eigen-huis bezit**





## SVn en de Stimuleringslening

# Stimuleringslening draagt bij aan stadsherstel en eigen-huis bezit

**Dankzij een cofinanciering tussen Rabobank en het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) kunnen bewoners van de Gerard Scholtenstraat in de wijk 'Het Oud Noorden' in Rotterdam hun woningen kopen, renoveren en funderingsherstel laten uitvoeren.**

SVn, onderdeel van de Rabo Vastgoedgroep, is een onafhankelijke financiële partner voor gemeenten, provincies, woningcorporaties of andere marktpartijen in volkshuisvesting. Via revolverende fondsen verstrekt SVn laagrentende leningen die bijdragen aan de kwaliteitsverbetering van de fysieke woon- en leefomgeving in stadswijken en dorpskernen. Naast de Starterslening en de Duurzaamheidslening verstrekt SVn ook de Stimuleringslening. Deze laagrentende lening wordt o.a. ingezet om huiseigenaren te ondersteunen bij het oplossen van funderingsproblemen.

Vijftien jaar geleden kreeg een aantal bewoners van de Gerard Scholtenstraat in Rotterdam te horen dat zij hun verouderde gemeentewoningen moesten verlaten omdat deze plaats zouden maken voor nieuwbouw. Deze woongroep, een zeer gemotiveerde groep van 17 individuele bewoners, vroeg daarop de gemeente een alternatief voor deze sloopnieuwbouw te mogen indienen, passend in het straatbeeld en de wijk. Hierop werd positief gereageerd en de eigenaren kregen 15 jaar de tijd voor hun experiment. Een aantal jaar geleden besloot de woongroep de panden van de gemeente te kopen om funderingsherstel te laten plaatsvinden en de woningen te renoveren.

### Complex probleem

Omdat funderingsherstel en -onderzoek veel geld kost heeft de gemeente Rotterdam het funderingsloket opgericht. SVn, die namens dit loket Stimuleringsleningen verstrekt, werd door de woongroep benaderd om mee te denken over mogelijke oplossingen om niet alleen het funderingsherstel maar ook de aankoop en het cascoherstel te realiseren. Een complexe vraag, mede met het oog op de individuele belangen van de leden van de woongroep. Om te voorkomen dat er zaken gedaan zou worden met zeventien afzonderlijke banken drong SVn aan op een cofinanciering tussen SVn en één bank die de aankoopfinanciering voor zijn rekening zou nemen: Rabobank Rotterdam.

### Meerwaarde door synergie

Rabobank Rotterdam, ervaren in financieringsarrangementen voor zogenaamde klushuizen, besloot om een projectkorting toe te passen voor de aankoopfinanciering. Na het opstellen van een aankoop-, splitsings- en herstelplan konden de kredietbeoordelingen van alle afzonderlijke aanvragen door zowel Rabobank Rotterdam als SVn worden behandeld.

Door het aantal participerende financiële partijen te reduceren tot twee en dankzij de nauwe samenwerking tussen Rabobank Rotterdam en SVn kunnen de inwoners van de Gerard Scholtenstraat hun woningen kopen en is eind maart 2012 het funderingsherstel gereed.



### Betrokken partijen

Gemeente Rotterdam, Rabobank Rotterdam en SVn

**Meerwaarde:** Kwaliteitsverbetering van de fysieke woon- en leefomgeving en financieel verantwoord eigenwoningbezit voor mensen met een bescheiden inkomen.

**Beschikbaar:** In meer dan 40 gemeenten.

**Bijzonder:** SVn en Rabobank helpen door laagrentende lening en projectkorting op aankoopfinanciering gemeentelijke sloopwoningen te laten kopen en restaureren door huidige bewoners.

**Meer informatie:** [www.svn.nl](http://www.svn.nl).